

ПРОТОКОЛ № 1 от «26» июля 2021г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-т Нариманова, дом № 89а

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 3071,16 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **2604,81**м²

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 466,35 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0м²

В голосовании приняли участие **17** собственников помещений, обладающие 1539,78 м², что составляет

59,11 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 89а по пр-т Нариманова, кв.№ 1. СГРП _____ № _____ от _____ г

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20.00 час. 21. 06. 2021 г.,

окончание голосования 20.00 час. 05.07.2021 г.

Решение собственников жилья следует направить инициатору собрания в кв.№ 1 по пр-т Нариманова, д. 89а

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 01.08.2021г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 августа 2021г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2021г.
11. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.08.2021г.
12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
14. Расторжение договоров между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 89а и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства.
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания **Иванникову Татиану Александровну**

Предложено избрать секретарем собрания **Леонтьеву Людмилу Александровну**

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания **Иванникову Татиану Александровну**

секретарем собрания **Леонтьеву Людмилу Александровну**

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 30.06.2021г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 01.08.2021г.

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892. с 01.08.2021г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 августа 2021г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).

Утвердить договор управления с 01 августа 2021г.

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 августа 2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022** года в сумме 4 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022** года в сумме 4 руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022г.** в сумме 16 руб. 60 коп./м².

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022г.** в сумме 16 руб. 60 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в состав Совета дома: Иванникову Татиану Александровну, кв. 1; Сапрыгину Екатерину Владимировну, кв. 27; Леонтьеву Людмилу Александровну, кв. 28.

Избрать председателя Совета дома: Иванникову Татиану Александровну, кв. 1.

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Иванникову Татиану Александровну, кв. 1; Сапрыгину Екатерину Владимировну, кв. 27; Леонтьеву Людмилу Александровну, кв. 28.

Избрать председателя Совета дома: Иванникову Татиану Александровну, кв. 1.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022г.** в сумме 1 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1175,38 м², что составляет 45,12% голосов; «Против» 277,40 м², что составляет 10,65% голосов. «Воздержались» 87,00 м², что составляет 3,34% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022г.** в сумме 1 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2021г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2021г.

Голосовали: «За» 1448,78 м², что составляет 55,64% голосов; «Против» 91,00 м², что составляет 3,49% голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.08.2021г.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.08.2021г.

Голосовали: «За» 1159,98 м², что составляет 44,53% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 379,80 м², что составляет 14,58% голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.08.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1262,38 м², что составляет 48,46% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 277,40 м², что составляет 10,65% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1359,58 м², что составляет 52,19% голосов; «Против» 180,20 м², что составляет 6,92 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Расторжение договоров между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 89а и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 89а и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Голосовали: «За» 965,20 м², что составляет 37,05% голосов; «Против» 466,58 м², что составляет 17,91 % голосов.

«Воздержались» 108,00 м², что составляет 4,15% голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 89а и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 43 руб с 1 кв.

Утвердить размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства 25 руб с 1 кв.

Голосовали: «За» 280,40 м², что составляет 10,76% голосов; «Против» 1151,38 м², что составляет 44,20% голосов.

«Воздержались» 108,00 м², что составляет 4,15% голосов.

Решили:

Не уполномочивать управляющую компанию в выборе организации по обслуживанию домофонов и не заключать договор.

Не утверждать размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с 1 кв.

Не утверждать размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства 20 руб с 1 кв.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1539,78 м², что составляет 59,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.