

ПРОТОКОЛ № 1 от «23» августа 2021г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-т Нариманова, дом № 87

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 3923,63 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **3471,97**м²

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 451,66 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0**м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0**м²

В голосовании приняли участие **106** собственников помещений, обладающие 1863,81 м², что составляет **53,68 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 87 по пр-т Нариманова, кв.№ 16. Халиковой Ильгамии Хамзановны СГРП 73АТ №518600 от 22.12.2006г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20.00 час. 02. 08. 2021 г., окончание голосования 20.00 час. 22.08.2021 г.

Решение собственников жилья следует направить инициатору собрания в кв.№ 16 по пр-т Нариманова, д. 87

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 31.08.2021г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 сентября 2021г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2021г.
11. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.09.2021г.
12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
14. Расторжение договоров между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 87 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства.
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания **Халикову Ильгамию Хамзановну, кв. 16**

Предложено избрать секретарем собрания **Костяеву Людмилу Евгеньевну, кв. 2**

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания **Халикову Ильгамию Хамзановну, кв. 16**

секретарем собрания **Костяеву Людмилу Евгеньевну, кв. 2**

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 31.08.2021г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 с 31.08.2021г.

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892. с 31.08.2021г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 сентября 2021г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).

Утвердить договор управления с 01 сентября 2021г.

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 сентября 2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.09.2021 г. по 31.08.2022** года в сумме 6 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.09.2021 г. по 31.08.2022** года в сумме 6 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.09.2021 г. по 31.08.2022г.** в сумме 16 руб. 15 коп./м².

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.09.2021 г. по 31.08.2022г.** в сумме 16 руб. 15 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в состав Совета дома: Фомину Наталью Ивановну, кв. 10/1; Добровольскую Наталью Витальевну, кв. 18/2; Шикина Виктора Александровича, кв. 8/4; Кудряшову Елену Николаевну, кв. 13; Костарева Андрея Александровича, кв. 5/2; Костяеву ЛюдмилуЕвгеньевну, кв. 2.

Избрать председателя Совета дома: Халикову Ильгамию Хамзяовну, кв. 16.

Голосовали: «За» 1839,12 м², что составляет 52,97% голосов; «Против» 24,69 м², что составляет 0,71 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Фомину Наталью Ивановну, кв. 10/1; Добровольскую Наталью Витальевну, кв. 18/2; Шикина Виктора Александровича, кв. 8/4; Кудряшову Елену Николаевну, кв. 13; Костарева Андрея Александровича, кв. 5/2; Костяеву ЛюдмилуЕвгеньевну, кв. 2.

Избрать председателя Совета дома: Халикову Ильгамию Хамзяовну, кв. 16.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.09.2021 г. по 31.08.2022г.**

в сумме 1 руб.50 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1839,12 м², что составляет 52,97% голосов; «Против» 24,69 м², что составляет 0,71% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в сумме 1 руб.50 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2021г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2021г.

Голосовали: «За» 1832,07 м², что составляет 52,77% голосов; «Против» 31,74 м², что составляет 0,91% голосов.
«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.09.2021г.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.09.2021г.

Голосовали: «За» 1863,17 м², что составляет 53,66% голосов; «Против» 0,64 м², что составляет 0,02% голосов.
«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.09.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
Голосовали: «За» 1806,85 м², что составляет 52,04% голосов; «Против» 56,96 м², что составляет 1,64% голосов.
«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1825,83 м², что составляет 52,59% голосов; «Против» 14,94 м², что составляет 0,43% голосов.
«Воздержались» 23,04 м², что составляет 0,66% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Расторжение договоров между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 87 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 87 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Голосовали: «За» 1497,85 м², что составляет 43,14% голосов; «Против» 303,82 м², что составляет 8,75% голосов.
«Воздержались» 62,14 м², что составляет 1,79% голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 87 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 43 руб с 1 кв.

Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб с 1 кв.

Голосовали: «За» 1714,61 м², что составляет 49,38% голосов; «Против» 149,20 м², что составляет 4,30% голосов.
«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию в выборе организации по обслуживанию домофонов и заключить договор.

Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с 1 кв.

Утверждать размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб с 1 кв.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1863,81 м², что составляет 53,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.