

ПРОТОКОЛ № 1 от «20» января 2022г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-т Нариманова, дом № 104

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 3802,65 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **2516,35**м²

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 1286,30 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0**м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0**м²

В голосовании приняли участие **70** собственников помещений, обладающие 1755,00 м², что составляет **69,74 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 104 по пр-т Нариманова, кв.№ 30 Шибановой Ольги Геннадьевны СГРП АТ № 378609 от 07.02.2006г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20.00 час. 20. 12. 2021 г., окончание голосования 20.00 час. 11.01.2022 г.

Решение собственников жилья следует направить инициатору собрания в кв.№ 30 по пр-т Нариманова, д. 104

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.01.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 февраля 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.02.2022г.
10. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.02.2022г.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Заключение договоров и утверждение ежемесячного размера платы по размещению оборудования средств связи с провайдерами.
14. Расторжение договоров между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 104 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания **Шибанову Ольгу Геннадьевну, кв. 30**

Предложено: Избрать секретарем собрания **Сподоба Галину Анатольевну, кв. 54**

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания **Шибанову Ольгу Геннадьевну, кв. 30**

Избрать секретарем собрания **Сподоба Галину Анатольевну, кв. 54**

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.01.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.01.2022г.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.01.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 февраля 2022г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).
Утвердить договор управления с 01 февраля 2022г.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 февраля 2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г в сумме 3 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1712,0 м², что составляет 68,03% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 43,0 м², что составляет 1,09% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г в сумме 3 руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г в сумме 16 руб. 22 коп./м².

Голосовали: «За» 1712,0 м², что составляет 68,03% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 43,0 м², что составляет 1,09% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г в сумме 16 руб. 22 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в состав Совета дома: Курушину Т.А., кв. 34; Наумову Ю.Н., кв. 50; Агафонову Н.И., кв. 62; Сподоба Г.А., кв. 54.

Избрать председателя Совета дома: Шибанову Ольгу Геннадьевну, кв. 30.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Курушину Т.А., кв. 34; Наумову Ю.Н., кв. 50; Агафонову Н.И., кв. 62; Сподоба Г.А., кв. 54.

Избрать председателя Совета дома: Шибанову Ольгу Геннадьевну, кв. 30.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.02.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.02.2022г.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.02.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.02.2022г.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.02.2022г.

Голосовали: «За» 226,13 м², что составляет 8,98% голосов; «Против» 916,48 м², что составляет 23,39% голосов.

«Воздержались» 612,39 м², что составляет 15,63% голосов.

Решили:

Не производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.02.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. Заключение договоров и утверждение ежемесячного размера платы по размещению оборудования средств связи с провайдерами.

Предложено: Заключить договор и утвердить ежемесячный размер платы по размещению оборудования средств связи с провайдерами на МКД № 104 по пр-т Нариманова в размере 500 рублей с 01.02.2022г.

Голосовали: «За» 1697,78 м², что составляет 67,47% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

«Воздержались» 57,22 м², что составляет 1,46% голосов.

Решили:

Заключить договор и утвердить ежемесячный размер платы по размещению оборудования средств связи с провайдерами на МКД № 104 по пр-т Нариманова в размере 500 рублей с 01.02.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Расторжение договоров между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 104 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 104 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Голосовали: «За» 1580,05 м², что составляет 62,79% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

«Воздержались» 174,95 м², что составляет 4,46% голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 104 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб с 1 кв.

Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб с 1 кв.

Голосовали: «За» 1580,05 м², что составляет 62,79% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

«Воздержались» 174,95 м², что составляет 4,46% голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию в выборе организации по обслуживанию домофонов и заключить договор.

Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб с 1 кв.

Утверждать размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб с 1 кв.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис», 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома, 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1755,0 м², что составляет 69,74% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис», 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома, 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.