

ПРОТОКОЛ № 1 от «31» августа 2021г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Минаева, дом № 38

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4237,17 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности: 3917,48м² (реестр собственников – Приложение № 1).

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 319,69 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0м²

В голосовании приняли участие 103 собственников помещений, обладающие 3200,04 м², что составляет

81,69 % голосов от общего числа голосов). **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования. Очная часть проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 38 (во дворе дома) 23.08.2021 г. с 18.00 по 19.59 мин. Заочная форма голосования проводилась с 20.00 мин. 23.08.2021 по 20.00 мин. 28.08.2021. Оформленные в письменной форме решения собственников (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались инициаторам собрания (квартиры 31, 53, 55, 76 д. 38 по ул. Минаева в г. Ульяновске).

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках перед входами в подъезд 13.08.2021 (приложение № 2).

Собрание созвано по инициативе Совета многоквартирного дома, собственников помещений в доме 38 по ул. Минаева в г. Ульяновске: Глибиной Надежды Владимировны (собственник квартиры 31, № 73 АА 836096 от 20.08.2014, Земсковой Любови Александровны (собственник квартиры № 53, № 43169 от 28.03.2001, Куприяновой Марины Анатольевны (собственник квартиры 55, № 73:24:010101:4205 от 02.10.2018, Степановой Светланы Евгеньевны (собственник квартиры № 76, № 386/2 от 06.12.2016.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20 ч. 00 мин. 23 августа 2021г., окончание голосования 20 ч. 00 мин. 28 августа 2021г.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» (ИНН 7327089384, ОГРН1187325019463) с 30.09.2021г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) и утверждение договора управления с 01 октября 2021г.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.
9. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
10. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.
12. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.10.2021г.
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О передаче ООО «УК «ЭкоДом» неиспользованных денежных средств в ООО «УК «Лига-Сервис» и права по взысканию задолженности.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
18. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Глибину Надежду Владимировну, собственник кв. 31

Голосовали: «За» 3039,30 м², что составляет 77,58% голосов; «Против» 118,59 м², что составляет 3,03 % голосов; «Воздержались» 42,15 м², что составляет 1,08% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Глибину Надежду Владимировну, собственник кв. 31

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Выбор секретаря собрания.

2.1. Предложено избрать секретарем собрания: **Куприянову Марину Анатольевну, собственник кв. 55**

Голосовали: «За» 2704,66 м², что составляет 69,04% голосов; «Против» 393,81 м², что составляет 10,05 % голосов; «Воздержались» 101,57 м², что составляет 2,59% голосов.

2.2. Предложено избрать секретарем собрания: **Кондратьева Александра Семеновича, собственник кв. 66**

Голосовали: «За» 599,97 м², что составляет 15,32% голосов; «Против» 2543,87 м², что составляет 64,94 % голосов; «Воздержались» 56,2 м², что составляет 1,43% голосов

Решили:

Избрать секретарем собрания **Куприянову Марину Анатольевну, собственник кв. 55**

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Избрание счётной комиссии.

Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 3006,59 м², что составляет 76,75% голосов; «Против» 163,32 м², что составляет 4,17 % голосов; «Воздержались» 30,13 м², что составляет 0,77% голосов.

Решили:

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 3065,94 м², что составляет 78,26% голосов; «Против» 118,02 м², что составляет 3,01 % голосов; «Воздержались» 16,08 м², что составляет 0,41% голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» (ИНН 7327089384, ОГРН1187325019463) с 30.09.2021г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384, ОГРН1187325019463 с 30.09.2021г.

Голосовали: «За» 2415,92 м², что составляет 61,67% голосов; «Против» 613,18 м², что составляет 15,65 % голосов; «Воздержались» 170,94 м², что составляет 4,36% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ЭкоДом» ИНН 7327089384, ОГРН1187325019463 с 30.09.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г.

Голосовали: «За» 2415,92 м², что составляет 61,67% голосов; «Против» 581,63 м², что составляет 14,85 % голосов; «Воздержались» 202,49 м², что составляет 5,17% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г в сумме 4 руб. 00 коп./м² согласно приложения № 4.

Голосовали: «За» 2607,35 м², что составляет 66,56% голосов; «Против» 461,89 м², что составляет 11,79 % голосов; «Воздержались» 130,8 м², что составляет 3,34% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г в сумме 4 руб. 00 коп./м² согласно приложения № 4.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г. в сумме 19 руб. 43 коп./м², согласно приложения № 3.

Голосовали: «За» 2622,47 м², что составляет 66,94% голосов; «Против» 353,77 м², что составляет 9,03 % голосов; «Воздержались» 223,8 м², что составляет 5,71% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г в сумме 19 руб. 43 коп./м², согласно приложению № 3.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в состав Совета дома: Глибину Надежду Владимировну (кв. 31), Куприянову Марину Анатольевну (кв. 55), Степанову Светлану Евгеньевну (кв. 76), Земскову Любовь Александровну (кв. 53).

Избрать председателем Совета дома: Глибину Надежду Владимировну (кв. 31).

Голосовали: «За» 2691,45 м², что составляет 68,70% голосов; «Против» 323,85 м², что составляет 8,27% голосов; «Воздержались» 184,74 м², что составляет 4,72% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Глибину Надежду Владимировну (кв. 31), Куприянову Марину Анатольевну (кв. 55), Степанову Светлану Евгеньевну (кв. 76), Земскову Любовь Александровну (кв. 53).

Избрать председателя Совета дома: Глибину Надежду Владимировну (кв. 31).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г. в сумме 1 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2770,49 м², что составляет 70,72% голосов; «Против» 327,75 м², что составляет 8,37% голосов. «Воздержались» 101,8 м², что составляет 2,60% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.10. 2021г. по 30.09.2022г. в сумме 1 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.

Голосовали: «За» 2781,86 м², что составляет 71,01% голосов; «Против» 309,59 м², что составляет 7,90% голосов. «Воздержались» 108,59 м², что составляет 2,77% голосов.

Решили: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. О начислении на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.10.2021г.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.10.2021г.

Голосовали: «За» 551,89 м², что составляет 14,09% голосов; «Против» 2461,15 м², что составляет 62,82% голосов. «Воздержались» 187 м², что составляет 4,77% голосов.

Решили:

Не производить начисления на содержание общего имущества МКД по электроснабжению, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения согласно абонируемой площади с 01.10.2021г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2676,55 м², что составляет 68,32% голосов; «Против» 474,49 м², что составляет 12,11% голосов. «Воздержались» 49 м², что составляет 1,25% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2721,31 м², что составляет 69,47% голосов; «Против» 338,47 м², что составляет 8,64% голосов. «Воздержались» 140,22 м², что составляет 3,58% голосов.

Решили:

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. О передаче ООО «УК «ЭкоДом» неиспользованных денежных средств в ООО «УК «Лига-Сервис» и права по взысканию задолженности.

Предложено: ООО «УК «ЭкоДом» передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 38 по ул. Минаева в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по

взысканию задолженности.

Голосовали: «За» 2470,03², что составляет 63,05% голосов; «Против» 523,58м², что составляет 13,37% голосов.
«Воздержались» 206,43 м², что составляет 5,27% голосов.

Решили:

ООО «УК «ЭкоДом» передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 38 по ул. Минаева в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Голосовали: «За» 2462,83 м², что составляет 62,87% голосов; «Против» 551,5 м², что составляет 14,08% голосов.
«Воздержались» 185,71 м², что составляет 4,74% голосов.

Решили:

Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 2997,22 м², что составляет 76,51% голосов; «Против» 202,82 м², что составляет 5,18% голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

18. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2715,71 м², что составляет 69,32% голосов; «Против» 416,5м², что составляет 10,63% голосов;
«Воздержались» 67,83м², что составляет 1,73% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания: _____ / Глибина Надежда Владимировна / 31.08 2021 г.
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____ / Куприянова Марина Анатольевна / 31.08 2021 г.
(ФИО)

Счетная комиссия: _____ / Глибина Надежда Владимировна / 31.08 2021 г.
(ФИО)

_____ / Куприянова Марина Анатольевна / 31.08 2021 г.
(ФИО)