

ПРОТОКОЛ № 1 от «05» мая 2022г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом № 71

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 14092,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **12739,98м²**

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 894,94 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 458,06м²

В голосовании приняли участие **232** собственников помещений, обладающие 8078,77 м², что составляет **63,41 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 71 по ул. Аблукова, кв.№ 5 Алексеевой Натальи Евгеньевны ЕГРН 73:24:030201:6043-73/049/2019-1 от 14.06.2019г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20.00 час. 14. 04. 2022г., окончание голосования 20.00 час. 30.04.2022 г.

Решение собственников жилья следует направить в кв.№ 213 по ул. Аблукова, д. 71

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали: «За» 7923,61 м², что составляет 62,19% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 155,16 м², что составляет 1,22% голосов.

Решили:

избрать председателем собрания Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Секретарем собрания Иноземцеву Ольгу Владимировну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 7957,18 м², что составляет 62,46% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 121,59 м², что составляет 0,95% голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Голосовали: «За» 6957,54 м², что составляет 54,61% голосов; «Против» 196,07м², что составляет 1,54% голосов; «Воздержались» 925,16 м², что составляет 7,26% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925 с 30.05.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июня 2022г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 июня 2022г.

Голосовали: «За» 6980,41 м², что составляет 54,79% голосов; «Против» 194,60м², что составляет 1,53% голосов; «Воздержались» 903,76 м², что составляет 7,09% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утвердить договор управления с 01 июня 2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 7047,81 м², что составляет 55,32% голосов; «Против» 85,18м², что составляет 0,67% голосов; «Воздержались» 945,78 м², что составляет 7,42% голосов.

Решили:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023 г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².

Голосовали: «За» 6705,20 м², что составляет 52,63% голосов; «Против» 151,88м², что составляет 1,19% голосов; «Воздержались» 1221,69 м², что составляет 9,59% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г. в сумме 18 руб. 09 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 7786,38 м², что составляет 61,11% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 292,39 м², что составляет 2,30% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета МКД Старостину З.А., кв. 26; Москвичеву М.А., кв. 52; Шухаева Е.С., кв. 66; Москальонову Т.А., кв. 80; Логачеву З.А., кв. 157; Глебову И.А., кв. 164. Избрать председателя Совета дома: Гульнову Ларису Васильевну, кв. 213. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.06.2022 г. по 30.05.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.

Голосовали: «За» 7686,95 м², что составляет 60,34% голосов; «Против» 36,76 м², что составляет 0,29% голосов; «Воздержались» 355,06 м², что составляет 2,78% голосов.

Решили: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.06.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.

Голосовали: «За» 5959,54 м², что составляет 46,78% голосов; «Против» 532,17 м², что составляет 4,18% голосов; «Воздержались» 1587,06 м², что составляет 12,45% голосов.

Решили:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.

Голосовали: «За» 6756,80 м², что составляет 53,04% голосов; «Против» 252,59 м², что составляет 1,98% голосов; «Воздержались» 1069,38 м², что составляет 8,39% голосов.

Решили:

Не наделять ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 71 по ул. Аблукова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.06.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 7248,53 м², что составляет 56,89% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов; «Воздержались» 830,24 м², что составляет 6,52% голосов.

Решили:

Не зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Голосовали: «За» 5894,29 м², что составляет 46,27% голосов; «Против» 285,63 м², что составляет 2,24% голосов.
«Воздержались» 1898,85 м², что составляет 14,90% голосов.

Решили:

Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «За» 6560,91 м², что составляет 51,50% голосов; «Против» 228,96 м², что составляет 1,80% голосов.
«Воздержались» 1288,90 м², что составляет 10,11% голосов.

Решили:

Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 7075,41 м², что составляет 55,54% голосов; «Против» 375,75 м², что составляет 2,95% голосов;
«Воздержались» 627,61 м², что составляет 4,92% голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.06.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 90,00 рублей с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 7435,26 м², что составляет 58,36% голосов; «Против» 155,08 м², что составляет 1,22% голосов;
«Воздержались» 488,43 м², что составляет 3,83% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 7336,17 м², что составляет 57,58% голосов; «Против» 144,98 м², что составляет 1,14% голосов;
«Воздержались» 597,62 м², что составляет 4,69% голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.

Голосовали: «За» 6486,31 м², что составляет 50,91% голосов; «Против» 199,41 м², что составляет 1,57% голосов;
«Воздержались» 1393,05 м², что составляет 10,93% голосов.

Решили:

Расторгнуть с 30.05.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Аблукова, д. 71 и организациями оказывающие услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова с 01.06.2022г.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.

Голосовали: «За» 6500,65 м², что составляет 51,03% голосов; «Против» 224,7м², что составляет 1,76% голосов; «Воздержались» 1353,42 м², что составляет 10,62% голосов.

Решили:

Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 71 по улице Аблукова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путем включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 7280,86 м², что составляет 57,15% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 797,91 м², что составляет 6,26% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 7640,91 м², что составляет 59,97% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 437,86 м², что составляет 3,44% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.